

諸費用計算表 (土地)

価格	?	円
付帯 (擁壁工事など)	?	円
小計 (本体)	?	円

物件の価格です。

擁壁・土留・排水工事・古家解体・
など他 行政より指示されたもの

銀行	事務手数料	10,500 ~ 105,000	円
	保証料	0 ~ 借入額の6%	円
	生命保険料	0 ~ 年借入残高の2%~4%位	円
	印紙代	20,000 ~ 41,000	円
	振込み代	0	円
	つなぎ融資	10,500 ~ 105,000	円

申し込む 金融機関によって異なります。
また、2口融資等によっても異なります。

申し込む 金融機関によって異なります。
また、金利に上乘タイプも有ります。

大半の金融機関は金利に含みます。が 場合によっては、個人負担 (フラットなど)

5千万円以下 20000円 5千万円以上 60000円
かかる証書×200円 (減税措置有)

振り込む 件数分

同行内に於いてもかかる場合が有ります。

申し込む 金融機関によって異なります。
また、2口融資等によっても異なります。

諸費用	契約書印紙代	15,000 ~ 45,000	円
	負担金など	?	円
	固定資産税 都市計画税	日割り計算	円
	測量費等	?	円
	登記料	?	円
	仲介手数料	?	円
	ローン代行料	52,500	円
	農地転用 他	当社は、無料	円

5千万円以下 20000円 5千万円以上 60000円
かかる証書×200円 (減税措置有)

水道・ガス・本下水・自治会受益者負担金など 物件によって有ります。

固定資産税評価額×税率=固定資産税

固定資産税評価額×3/1000×(3/1~3/2)

分筆・合筆・測量・測量図作成・境界設置など 主に家屋調査士に支払う代金

土地名義移転料・所有権移転・保存・抵当権設定など主に司法書士に支払う代金

物件価格の3%+6万円

融資の為の書類代行及び金融機関等の打合わせ代行

土地の贍本の地目が農地の場合

その他 各市町村に届け出の必要な場合有

小計 (諸費用)	?	円
-----------------	----------	----------

例は、次のページへ

合計 約	?	円
-------------	----------	----------

手付金	?	円
------------	----------	----------

頭金	?	円
-----------	----------	----------

借入金額	?	円
-------------	----------	----------

* 一般的な諸費用の表であり 物件・地域によっては、かかる費用が違う場合が有ります。

諸費用計算表

(土地) 例 (実例)

平成21年12月

さいたま市見沼区御蔵19

土地 135.73 m²

価格	17,800,000 円
付帯 (擁壁工事など)	当社負担 円

小計 (本体)	17,800,000 円
---------	--------------

銀行	事務手数料	31,500 円
	保証料	金利0.2%UP 円
	生命保険料	金利に含む 円
	印紙代	20,600 円
	振込み代	当社集金 円

都市銀行

一括払いの場合	340,000 ~ 1,020,000 円
---------	-----------------------

諸費用	契約書印紙代	15,000 円
	受益者負担金	350,000 円
	固定資産税 都市計画税	実費 円
	登記料	約 200,000 円
	仲介手数料	当社売主 円
	ローン代行料	52,500 円
	フラット使用の場合書類作成費実費	

自治会の排水管使用

105,000 円

小計 約	669,600 円
------	-----------

合計 約	18,469,600 円
------	--------------

手付金	1,000,000 円
-----	-------------

中間金	0 円
-----	-----

頭金	469,600 円
----	-----------

借入金額	17,000,000 円
------	--------------