

# 諸費用計算表 (戸建)

価格	?	円
付帯 (擁壁工事など)	?	円
<b>小計 (本体)</b>	<b>?</b>	<b>円</b>

**物件の価格です。**

外構工事・電気工事・エクステリア・リホームなど他 特別に指示したもの

銀	事務手数料	10,500 ~ 105,000	円
	保証料	0 ~ 借入額の6%	円
	生命保険料	0 ~ 年借入残高の2%~4%位	円
行	火災保険料	15,000位 ~ 600,000位	円
	印紙代	20,000 ~ 41,000	円
	振込み代	0	円
	つなぎ融資	10,500 ~ 105,000	円

申し込む 金融機関によって異なります。また、2口融資等によっても異なります。

申し込む 金融機関によって異なります。また、金利に上乘タイプも有ります。

大半の金融機関は金利に含みます。が 場合によっては、個人負担 (フラットなど)

年毎の加入も可能ですが、銀行の選ぶ商品によっては借入期間一括加入条件等有

5千万円以下 20000円 5千万円以上 60000円 かかる証書×200円 (減税措置有)

振り込む 件数分 同行内に於いてもかかる場合が有ります。

申し込む 金融機関によって異なります。また、2口融資等によっても異なります。

諸費用	契約書印紙代	15,000 ~ 45,000	円
	負担金など	?	円
	固定資産税 都市計画税	土地のみ日割り計算	円
	表示登記料	80,000 ~ 100,000	円
	登記料	?	円
	仲介手数料	?	円
	ローン代行料	52,500	円
	農地転用 他	<b>当社は、無料</b>	円

5千万円以下 20000円 5千万円以上 60000円 かかる証書×200円 (減税措置有)

水道・ガス・本下水・自治会受益者負担金など 物件によって有ります。

固定資産税評価額×税率=固定資産税  
固定資産税評価額×3/1000×(3/1~3/2)

新築の場合 建物完成時に建物の謄本を作成する為 家屋調査士に支払う代金

土地名義移転料・所有権移転・保存・抵当権設定など主に司法書士に支払う代金

物件価格の3%+6万円

融資の為の書類代行及び金融機関等の打合わせ代行

土地の謄本の地目が農地の場合  
その他 各市町村に届け出の必要な場合有

<b>小計 (諸費用)</b>	<b>?</b>	<b>円</b>
<b>合計 約</b>	<b>?</b>	<b>円</b>
<b>手付金</b>	<b>?</b>	<b>円</b>
<b>頭金</b>	<b>?</b>	<b>円</b>

**例は、次のページへ**

<b>借入金額</b>	<b>?</b>	<b>円</b>
-------------	----------	----------

\* 一般的な諸費用の表であり 物件・地域によっては、かかる費用が違う場合が有ります。

# 諸費用計算表

## (戸建) 例 (実例)

平成21年12月

価格	20,800,000 円
付帯 (擁壁工事など)	なし 円

(税込)

さいたま市西区内野本郷

土地 124.00 m<sup>2</sup>

建物 97.71 m<sup>2</sup>

小計 (本体)	20,800,000 円
---------	--------------

(信用金庫)

銀	事務手数料	31,500 円
	保証料	620,000 円
	生命保険料	金利に含む 円
行	火災保険料	0 円
	印紙代	20,600 円
	振込み代	840 0 円
諸	契約書印紙代	15,000 円
	負担金など	なし 円
	固定資産税 都市計画税	土地のみ日割り計算 円
費	表示登記料	90,000 円
	登記料	300,330 円
	仲介手数料	706,166 円
用	ローン代行料	52,500 円
	農地転用 他	なし 円
	フラット使用の場合書類作成費実費	

保証料一括払いの場合

知人にて 3年加入

本体 一件のみ

建物の消費税を引いた価格に対して

小計 約	1,836,936 円
合計 約	22,636,936 円

手付金	1,000,000 円
頭金	336,936 円

融資時 返却

借入金額	22,300,000 円
------	--------------